

SPIS TREŚCI

PRZEDMOWA	5
1. Znaczenie dokumentacji kosztorysowej	6
2. Akty prawne określające wymogi formalne dotyczące sporządzania wycen kosztorysowych	6
3. Zamówienia publiczne	7
3.1. Pojęcie i struktura CPV	8
4. Opracowania pomocne przy kosztorysowaniu	15
4.1. Program funkcjonalno-użytkowy	15
4.2. Dokumentacja projektowa	18
4.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.....	19
5. Części składowe dokumentacji kosztorysowej	20
5.1. Założenia wyjściowe do kosztorysu i protokół danych wyjściowych – uzgodnienia i negocjacje	20
5.2. Przedmiar lub obmiar robót	21
5.3. Wycena kosztorysowa.....	22
5.4. Podsumowanie kosztorysu	22
5.5. Tabela elementów scalonych.....	22
5.6. Wykaz nakładów rzeczowych.....	22
6. Nakłady rzeczowe – definicje norm.....	22
6.1. Normy czasu pracy.....	23
6.2. Normy zużycia materiałów	24
6.3. Normy pracy maszyn i sprzętu.....	24
7. Koszt całkowity inwestycji	24
8. Rodzaje kosztorysów	26
9. Metody sporządzania kosztorysów	30
9.1. Kalkulacja uproszczona	31
9.2. Kalkulacja szczegółowa	33

10. Zasady przedmiarowania i obmiarowania robót	37
10.1. Przedmiarowanie robót	37
10.2. Obmiarowanie robót	39
11. Elementy składowe ceny kosztorysowej.....	44
11.1. Jednostkowe nakłady rzeczowe	44
11.1.1. Katalogi nakładów rzeczowych	44
11.1.2. Analiza indywidualna	49
11.2. Ceny jednostkowych czynników produkcji.....	54
11.2.1. Stawka robocizny kosztorysowej.....	54
11.2.2. Ceny jednostkowe materiałów.....	55
11.2.3. Ceny jednostkowe pracy sprzętu.....	55
11.3. Wskaźniki narzutów kosztorysowych.....	56
11.3.1. Narzut kosztów pośrednich.....	56
11.3.2. Narzut kosztów zakupu	56
11.3.3. Narzut zysku	56
11.4. Podatek od towarów i usług – VAT	57
12. Kosztorys i jego elementy składowe. Tabele kosztorysowe	58
12.1. Kalkulacje w postaci tabelarycznej.....	59
12.2. Tabela podsumowania kosztorysu	60
13. Przykłady wycen kosztorysowych.....	67
13.1. Wycena kosztorysowa dla robót porządkowych i przygotowawczych	67
13.2. Wycena kosztorysowa dla robót ziemnych i agrotechnicznych.....	68
13.3. Wycena kosztorysowa dla zadrzewiania	70
13.4. Wycena kosztorysowa wykonania trawników i kwietników	71
13.5. Wycena kosztorysowa małej architektury ogrodowej.....	73
13.6. Wycena kosztorysowa dla robót pielęgnacyjnych w okresie gwarancyjnym	74
14. Wzory dokumentów.....	83
15. Katalogi, biuletyny i publikacje dotyczące cen jednostkowych i nakładów rzeczowych	90
Bibliografia	91