

Dariusz Smoliński

ZASADY PROWADZENIA KSIĄŻKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Praktyczny poradnik

Wydanie IV uaktualnione



Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr Sp. z o.o.
Gdańsk 2011

Spis treści

Wstęp	4
1. Przepisy Prawa budowlanego	6
1.1. Podstawowe definicje	6
1.2. Wymogi podstawowe	7
1.3. Budowa	7
1.3.1. Obiekty zakładów pracy	8
1.3.2. Procedura przejmowania do eksploatacji obiektów budowlanych	10
1.4. Pozwolenie na użytkowanie	10
2. Założenie książki obiektu budowlanego	12
3. Dokumentacja związana z książką obiektu budowlanego	18
4. Przeglądy okresowe obiektu budowlanego	19
4.1. Elementy obiektów narażone na szkodliwe czynniki	22
4.2. Instalacje służące ochronie środowiska naturalnego	25
4.3. Instalacje kominowe	27
4.4. Instalacje energetyczne	28
4.4.1. Instalacje gazowe	29
4.4.2. Instalacje elektroenergetyczne	29
4.4.3. Instalacje odgromowe	30
4.4.4. Urządzenia oświetleniowe	31
4.4.5. Urządzenia chłodnicze	32
4.4.6. Kotły	33
4.5. Konstrukcja obiektu	34
4.6. Estetyka obiektu i jego otoczenia	37
5. Opracowania techniczne dotyczące obiektu budowlanego	40
5.1. Ekspertyzy i opinie	40
5.2. Dokumentacja techniczna	40
5.3. Roboty remontowe i modernizacyjne	42
6. Awarie i katastrofy obiektu	44
7. Zmiana sposobu użytkowania	46
8. Rozbiórka	48
9. Odpowiedzialność karna	49
10. Spis ilustracji i tablic	50
10.1. Spis tablic	50
10.2. Spis ilustracji	50
11. Ustawa – Prawo budowlane – wyciąg	51
12. Rozporządzenie w sprawie książki obiektu budowlanego	68
13. Kodeks pracy – dział X rozdział III – wyciąg	70